

В адрес Организатора конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (специализация «питьевая вода»), объявленных 26 марта 2020 года (009-МКУ 26 марта 2020 года; 010-МКУ 26 марта 2020 года) поступил запрос.

Предметом запроса являются следующие вопросы:

Вопрос:

*Согласно раздела 3 Технического задания, одного из конкурсов с номером извещения № 009-МКУ от 26.03.2020 г. указано нестационарных объектов в количестве 68 штук, а в разделе 3 Технического задания конкурса с номером извещения №010-МКУ от 26.03.2020 г. таких объектов указано в количестве 35 штук, что является элементом укрупнения лотов, в связи с чем не позволяет принять участие в данных конкурсов субъектам малого предпринимательства, а равно нарушает конкуренцию на торгах. Поскольку каждый адрес для торгового объекта представляет ценность, видится весьма уместным размещение торгов по каждому адресу отдельно (каждый адрес – отдельный лот).*

Ответ:

Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ), решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 13.02.2019 № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее – Порядок размещения НТО) не содержит запрета на объединение в один лот заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в нескольких местах, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов.

Кроме того, согласно п.15 ч.1 ст. 16 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. В соответствии с п.3 ч. 4 ст. 18 ФЗ Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ основными показателями эффективности реализации программ развития торговли является, в том числе, формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, потребностей населения.

Таким образом, формирование лотов организатором торгов произведено таким образом, что в лот объединяются места под размещение нестационарных торговых объектов из различных зон, на которые разделена территория муниципального образования, тем самым, позволяя муниципальному образованию максимально использовать территорию городского округа в целях экономической выгоды, эффективности использования муниципального имущества. Если бы они были сформированы иным образом, часть муниципального имущества оказалась бы невостребованной.

Вопрос:

*Отсутствие информации о порядке подключения нестационарных торговых объектов к инженерным сетям электроснабжения и другим видам инженерных сетей.*

Ответ:

Пунктом 6 статьи 2 ФЗ Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ установлено. Что нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Одновременно информируем, что возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения имеется.

Вопрос:

*Имеется близкое расположение торговых объектов между собой и факты «дублирования» адресов,*

Ответ:

Места и адреса размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), указанные в разделе 3 Техническое задание Конкурсной документации 009-МКУ 26 марта 2020 года и Конкурсной документации 010-МКУ 26 марта 2020 года установлены в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Администрации городского округа г. Уфа РБ от 31.12.2015 № 4401

Вопрос:

*Правила проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного и муниципального имущества, определены Приказом ФАС от 10.02.2020 №67. Условия, установленные в Конкурсной документации 009-МКУ 26 марта 2020 года и Конкурсной документации 010-МКУ 26 марта 2020 года, не соответствуют указанному Приказу ФАС от 10.02.2020 №67.*

Ответ:

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) к настоящему конкурсу не применяются.

Статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») предусматривает особенности

порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно части 5 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

В целях реализации названной нормы утверждены Правила. Указанные Правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов только на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

По результатам конкурса 009-МКУ 26 марта 2020 года и конкурса 010-МКУ 26 марта 2020 заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Вопрос:

*Что представляет собой «способ оплаты»?*

Ответ:

Применительно к проводимым торгам способ оплаты – это виды технологических комплексов, обеспечивающих возможность оплаты покупателем товара, реализуемого в нестационарном торговом объекте (объекте по оказанию услуг). Например, технологические комплексы, позволяющие принимать оплату в наличной форме; в форме безналичных расчетов с использованием банковской карты; в форме безналичных расчетов с использованием сервисов SMS/USSD или с использованием разработанных приложения для основных типов программных платформ мобильных телефонов; в форме безналичных расчетов с использованием бесконтактных, оснащенных микропроцессором, специализированных электронных носителей, подтверждающих право приобретения и др.

Вопрос:

*Учитывая сложившуюся в стране ситуацию в связи с распространением коронавирусной инфекции и сложившейся в результате этого карантинной и эпидемиологической остановке, не представляется возможным ни подавать заявку на участие, поскольку форма подачи бумажная, ни тем более присутствовать.*

Ответ:

В настоящее время Организатором торгов планируется внесение изменений в Конкурсную документацию и Извещение 009-МКУ 26 марта 2020 года, Конкурсную документацию и Извещение 010-МКУ 26 марта 2020 года, которые будут опубликованы на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://www.ufacity.info/auction/announced.php> в установленном конкурсной документацией порядке.